

Sanierungsprojekt Gemeindezentrum Szentbékálla 2013



Das ehemalige Schulhaus von 1881 erfüllt seit vielen Jahren die Aufgabe als Gemeindezentrum Szentbékállas. Es umfasst 2 grössere Räume sowie eine Küche, einen Sanitärblock (Bad/Waschküche, 2 WC). Folgende Bereiche sind dort angesiedelt:

Sozialstation bzw. häuslicher Pflegedienst - hier arbeiten 2 Gemeindeangestellte:

Mittagstisch (wird aus Grossküche geholt und im Gemeindezentrum ausgegeben bzw. ins Haus gebracht)

Dienst für ältere, kranke Mitbürger: Transporte mit dem Dorfbus zum Arzt, Rezepteinlösung, Hilfe bei Einkäufen etc.

Häusliche Pflegeleistungen usw.

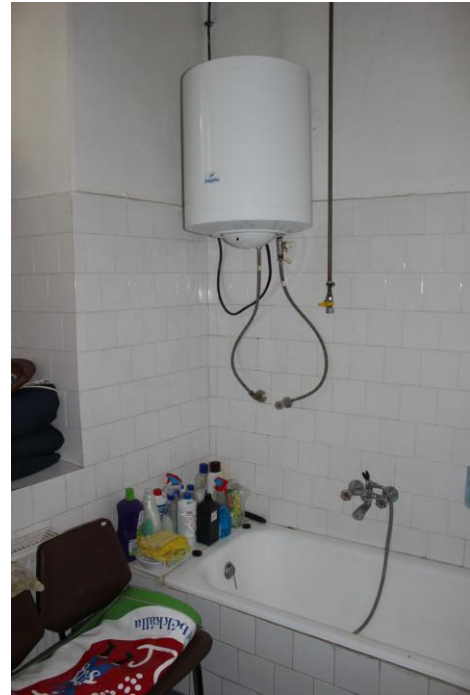
Darüber hinaus: Zustellung von Gemeindebriefen, Hilfe bei der Planung und Abwicklung von Gemeindeveranstaltungen, Beaufsichtigung der Arbeit der Gemeindehilfskräfte, Bibliotheksbetreuung, Buchausleihe usw.

Aufenthaltsraum/Essensausgabe





Küche



Bad/Waschküche

Bibliothek mit Computer-/Internetecke bzw. Vortrags-/Ausstellungs- und Schulungsraum

Die Bibliothek ist der Bibliothek der Stadt Tapolca angegliedert, der Bestand wird regelmässig ergänzt: Kostenlose Buchausleihe und Möglichkeit am Computer zu arbeiten mit Internetzugang.

Klubraum für örtliche Vereine: Bürgerwehr, Frauengruppe, Männerkreis usw.

Kleinere Gemeindeveranstaltungen, Vorträge, Schulungen usw. finden hier ebenfalls statt.



Für eine Reihe unserer Kinder und Jugendlichen der einzige Zugang zu Computer und Internet.

Die Bibliothek steht natürlich auch unseren Feriengästen offen.



Weitere zum Gebäudekomplex gehörige Anlagen:

Geräte- und Werkzeugschuppen



Dorfbackofen

Garage für den Gemeindebus sowie gelegentlicher Ausstellungsraum



Sanierungskonzept

Geplanter Zeitraum: ab 2013 über ca. 5 Jahre – in mehreren Projektphasen bzw. Bauabschnitten

Massnahmen:

- Innensanierung**
Kompletter Austausch von elektrischen Leitungen, Wasserleitungen, Modernisierung der Heizungsanlage
neue Innentüren nach Bedarf
Sanitäranlagen/Bad-Küche – Erneuerung nach Bedarf, sonst Instandsetzung
Fussbodendämmung und neuer Bodenbelag
Innenputzerneuerung und Innenanstrich

Aussensanierung

Dacherneuerung:
Komplettsanierung inkl. Ringanker, neue Dachkonstruktion – Zimmermann, Spengler, Dachdecker
Giebelwand – wenn möglich Wiederherstellung des ursprünglichen traditionellen Spitzdaches, Rückbau der

stassenseitigen Giebelwand

Fassade:

Drainage rund ums Gebäude

Aussenputzsanierung – komplett bzw. nach Bedarf

Türen, Fenster – Austausch nach Bedarf, sonst Instandsetzung

Innenausstattung

zweckmässige neue Kücheneinrichtung und technische Ausstattung

Badsanierung, wenn möglich Waschmaschine

Einbau- bzw. zweckmässige Schränke mit Lagerkapazität

Computer-/Internetausstattung – Instandhaltung und Modernisierung

Finanzierung

Die Gemeinde Szentbékállá verfügt über keine bzw. nur sehr geringe Eigenmittel zur Finanzierung eines derartigen Vorhabens. Eine Realisierung der Sanierungsmassnahmen kann daher ausschliesslich mit Hilfe von Fördergeldern, Spendenmitteln bzw. freiwilligen Leistungen erfolgen.

Je nach Möglichkeit der Beantragung von nationalen oder EU-Fördermitteln können/müssen die Sanierungsmassnahmen eventuell in weitere Einzelmassnahmen aufgesplittet werden. Von den möglichen Zuschüssen hängt ebenfalls die Reihenfolge der realisierbaren Massnahmen ab.

Szentbékállá im Juni 2013