



Gemeinde **Dürnten**

## Protokollauszug Gemeinderat

### 2. Sitzung vom 5. Februar 2024

8/2024 6.01.05.01 LS im Verwaltungsvermögen  
IDG-Status: öffentlich

## FeuerWerkWasser-Gebäude - Überdachung Lagerplätze; Kreditfreigabe

### Sachverhalt

Im Aussenbereich des im Jahr 2016 erstellten FeuerWerkWasser-Gebäudes an der Nauenstrasse 44 c in Tann ist für die Unterbringung von Fahrzeugen, Gerätschaften und Materialien des Werkdienstes der Gemeinde zusätzlicher überdachter Lagerplatz im Aussenbereich erforderlich. Hierzu soll eine Metallkonstruktion mit einem Blechdach unmittelbar anschliessend an den bestehenden überdachten Aussenwaschplatz angebaut werden. Die Konstruktion der geplanten Überdachung entspricht der bestehenden Konstruktion der Aussenwaschanlage.

Die Baubewilligung wurde durch die zuständige Baukommission per Entscheid vom 30. August 2022 mit Auflagen erteilt.

Daten zur Kreditgenehmigung	
Kontonummer:	910.5040.00 INV 00130
Kontobezeichnung:	FWWG: Überdachung Lagerplatz Werkhof
Kreditdauer:	einmalig
Kreditbetrag total:	Fr. 110'000.00 inkl. MwSt.
Rechnungsjahr(e):	2024
Betrag in Budget:	Fr. 110'000.00
Kreditart:	nicht gebunden
Neue(r) Aufwand/Investition:	ja
Zusätzliche Angaben bei Investitionen	
Abschreibung:	einfacher Standard
Nutzungsbeginn (voraussichtlich):	2024

### Baukosten

Gemäss Kostenschätzung vom 1. September 2023, mit einer Kostengenauigkeit von +/- 10 %, betragen die gesamthaften Baukosten Fr. 110'000.-- inkl. MwSt.

<b>BKP-Nr.</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Kosten in Fr. inkl. MwSt.</b>
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>102'000.00</b>
21	Rohbau 1	95'000.00
22	Rohbau 2	1'000.00
29	Honorare	6'000.00
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>8'000.00</b>
51	Bewilligungen, Gebühren	500.00
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentationen	500.00
57	Mehrwertsteuer (Anpassung MwSt. von 7,7 % auf neu 8,1 %)	500.00
58	Übergangskonten für Rückstellungen und Reserven	5'000.00
59	Übergangskonten für Honorare (Spezialisten)	1'500.00
	<b>Baukosten gesamt in Fr.</b>	<b>110'000.00</b>

### *Ausschreibung und Vergabe*

Im vergangenen Jahr wurden vier regionale Metallbauunternehmen zur Offerierung im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz eingeladen. Hiervon gaben drei Firmen ein Angebot ab.

Das wirtschaftlich günstigste Angebot für die Montagearbeiten in Stahl wurde von einer regional ansässigen Metallbaufirma eingereicht.

### *Nutzungsdauer*

Die Bauteile werden im einfachen Standard realisiert und werden der Anlagekategorie 19 zugewiesen. Die Nutzungsdauer beträgt 33 Jahre, womit die jährliche Abschreibung der Hochbauteile linear über diese Dauer erfolgt.

### *Sachaufwand*

Der jährlich zu erwartende zusätzliche Sachaufwand für den Unterhalt der Überdachung beträgt rund Fr. 500.--.

### *Termine*

Sobald die Kreditfreigabe durch die zuständige Behörde gesprochen wurde, kann die Detailplanung abgeschlossen und die Realisierung vorangetrieben werden, so dass die Überdachung im laufenden Kalenderjahr in Betrieb genommen werden kann.

### **Erwägungen**

Der neue Unterstand wird für die witterungssichere Unterbringung von Fahrzeugen, Geräten und Materialien des kommunalen Werkdienstes benötigt. Durch die Überdachung können verschiedene Gerätschaften trocken gelagert und vor Niederschlag geschützt werden, wodurch sich die Lebensdauer der jeweiligen Gegenstände optimiert.

### **Beschluss**

1. Der Kredit wird gemäss Datentabelle im Sachverhalt genehmigt.

2. Die Liegenschaftenabteilung wird mit dem Vollzug beauftragt und ermächtigt, die hierfür notwendigen Ausgaben zu tätigen.

### **Mitteilungen durch Protokollauszug**

- Akten

### **Mitteilungen durch Protokollauszug per E-Mail**

- Rechnungsprüfungskommission
- Abteilungsleiter Finanzen
- Abteilungsleiter Liegenschaften
- Abteilungsleiter Tiefbau

### **Akten**

- FWWG Dürnten Kostenschätzung Überdachung WD Detail
- Vergabeantrag Überdachungen FWWG Dürnten VA Metallbau Werkhof
- PL101 BE Situation 23.05.2022
- PL102 BE Überdachung Lagerfläche 23.05.2022

Gemeinderat Dürnten

Peter Jäggi  
Gemeindepräsident

Daniel Bosshard  
Gemeindeschreiber

Versandt am: