



Gemeinde**Dürnten**

Protokollauszug Gemeinderat

2. Sitzung vom 5. Februar 2024

9/2024 6.01.05.01 LS im Verwaltungsvermögen
IDG-Status: öffentlich

FeuerWerkWasser-Gebäude - Überdachung Feuerwehr und Tankanlage; Kreditfreigabe

Sachverhalt

Im Aussenbereich der Feuerwehr beim FeuerWerkWasser-Gebäude an der Nauenstrasse 44c in Tann ist eine zusätzliche Überdachung der Aussenabstellplätze zur Lagerung von Gerätschaften und Materialien sowie für die Tankanlage notwendig.

An der Sitzung vom 21. September 2023 sprach sich die Feuerwehrkommission für die Realisierung einer stationären Tankanlage mit Zapfsäule beim FeuerWerkWasser-Gebäude aus, da u.a. die heutige Lagerung von diversen Treibstoffen im Gebäude nicht mehr den gesetzlichen Vorschriften entspricht bzw. die in den Räumen zugelassene Menge an Treibstoffen überschritten wird. Durch die Überdachung der Tankanlage kann eine gesetzeskonforme Lösung geschaffen werden.

Durch die stationäre Tankanlage im Aussenbereich profitiert neben der Feuerwehr zugleich der Werkdienst sowie die Wasserversorgung, da künftig eine gemeinsame zentrale Treibstoffversorgung vor Ort ermöglicht wird.

Daten zur Kreditgenehmigung	
Kontonummer:	910.5040.00 INV 00197
Kontobezeichnung:	FWWG Tanklager/Überdachung Lagerplatz Feuerwehr
Kreditdauer:	einmalig
Kreditbetrag total:	Fr. 197'000.00 inkl. MwSt.
Rechnungsjahr(e):	2024
Betrag in Budget:	Fr. 197'000.00
Kreditart:	nicht gebunden
Neue(r) Aufwand/Investition:	ja
Zusätzliche Angaben bei Investitionen	
Abschreibung:	einfacher Standard
Nutzungsbeginn (voraussichtlich):	2024

Baukosten

Gemäss Kostenschätzung vom 1. September 2023, mit einer Kostengenauigkeit von +/- 10 % betragen die gesamthaften Baukosten Fr. 197'000.-- inkl. MwSt.

BKP-Nr.	Beschreibung	Kosten in Fr. inkl. MwSt.
2	Gebäude	143'500.00
21	Rohbau 1	101'000.00
23	Elektroanlagen	5'000.00
27	Ausbau 1	19'000.00
29	Honorare	18'500.00
3	Betriebseinrichtungen	39'000.00
34	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlage (Tankanlage)	39'000.00
5	Baunebenkosten	14'500.00
51	Bewilligungen, Gebühren	1'500.00
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentationen	500.00
57	Mehrwertsteuer (Anpassung MwSt. von 7,7 % auf neu 8,1 %)	1'000.00
58	Übergangskonten für Rückstellungen und Reserven	10'000.00
59	Übergangskonten für Honorare (Spezialisten)	1'500.00

Baukosten gesamt in Fr. 197'000.00

Ausschreibung und Vergabe

Für die grösste Kostenstelle wurden im vergangenen Jahr bereits vier regionale Metallbaufirmen zur Offerierung im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz eingeladen. Hiervon gaben drei Firmen ein Angebot ab.

Das wirtschaftlich günstigste Angebot für die Montagearbeiten in Stahl wurde von einer regional ansässigen Metallbaufirma eingereicht.

Nutzungsdauer

Die Baute wird im einfachen Standard realisiert und wird der Anlagekategorie 19 zugewiesen. Die Nutzungsdauer beträgt 33 Jahre, womit die jährliche Abschreibung der Hochbaute linear über diese Dauer erfolgt.

Sachaufwand

Der jährliche Sachaufwand für den Unterhalt der Überdachung sowie der Tankanlage beträgt rund Fr. 2'500.--.

Termine

Sobald die Kreditfreigabe durch die zuständige Behörde gesprochen wird, kann die Detailplanung abgeschlossen und die Realisierung vorangetrieben werden, so dass die Überdachung und Tankanlage im laufenden Kalenderjahr in Betrieb genommen werden kann.

Erwägungen

Der neue Unterstand wird für die witterungssichere Unterbringung von Fahrzeugen, Geräten und Materialien der Ortsfeuerwehr sowie der zentralen Tankanlage für die Feuerwehr, Werkdienst und Wasserversorgung benötigt. Durch die Überdachung werden die Tankanlage sowie die Gerätschaften vor Niederschlag geschützt. Dadurch werden wiederum die Lebensdauer der Tankanlage sowie der jeweiligen Gegenstände optimiert.

Beschluss

1. Der Kredit wird gemäss Datentabelle im Sachverhalt genehmigt.
2. Die Liegenschaftenabteilung wird mit dem Vollzug beauftragt und ermächtigt, die hierfür notwendigen Ausgaben zu tätigen.

Mitteilungen durch Protokollauszug

- Akten

Mitteilungen durch Protokollauszug per E-Mail

- Rechnungsprüfungskommission
- Abteilungsleiter Finanzen
- Abteilungsleiter Liegenschaften
- Abteilungsleiter Tiefbau

Akten

- FWWG Dürnten KS Tanklager Überdachung FW Detail
- Protokollauszug Feuerwehrkommission 21. Sept. 23
- Vergabeantrag Überdachungen FWWG Dürnten VA Metallbau Feuerwehr und Tankanlage
- PL101 BE Situation 23.05.2022
- PL102 BE Überdachung Lagerfläche 23.05.2022

Gemeinderat Dürnten

Peter Jäggi
Gemeindepräsident

Daniel Bosshard
Gemeindeschreiber

Versandt am: