



Gemeinde **Dürnten**

Protokollauszug Gemeinderat

3. Sitzung vom 4. März 2024

14/2024 6.01.05.01 LS im Verwaltungsvermögen

IDG-Status: öffentlich

Zivilschutzanlagen; Ortskommandoposten OKP Nauen; Einbau Duschen; Kreditgenehmigung

Sachverhalt

Die Gemeinden sind gemäss des im Art. 12 der Bundesverfassung (BV) definierten Anspruchs auf existenzsichernde Leistungen verpflichtet, Einwohnerinnen und Einwohner die in eine Notlage geraten, sachlich minimal zu unterstützen. Hierzu gehört auch die notfallmässige Unterbringung.

Die Gemeinde Dürnten verfügt aktuell nicht über die erforderlichen Räumlichkeiten in gemeindeeigenen Liegenschaften zur Unterbringung von in Not geratenen Einwohnern.

Die Zivilschutzanlage an der Nauenstrasse 24c in Tann erfüllt aktuell die bestmöglichen Voraussetzungen, um die Unterbringung von in Not geratenen Einwohnern temporär sicherzustellen.

Damit allerdings der minimale Standard zur provisorischen Unterbringung erfüllt ist, müssen in den Räumlichkeiten der Zivilschutzanlage Nauen drei Duschen mit Wänden und Entlüftungsanlagen eingebaut werden. Die Anlage wird durch den Zivilschutz nicht mehr belegt, das Bundesamt für Bevölkerungsschutz hat sie inaktiviert.

Daten zur Kreditgenehmigung	
Kontonummer:	303.5040.00 INV00201
Kontobezeichnung:	ZSA Nauenstr. 24c: Einbau Duschen
Kreditdauer:	einmalig
Kreditbetrag total:	Fr. 176'000.-- inkl. MwSt.
Rechnungsjahr(e):	2024
Betrag in Budget:	Fr. 176'000.--
Kreditart:	nicht gebunden
Neue(r) Aufwand/Investition:	ja
Voraussichtliche Beiträge Dritter:	nein
Zusätzliche Angaben bei Investitionen	
Abschreibung:	einfacher Standard (Anlagekategorie A18 20 Jahre)
Nutzungsbeginn (voraussichtlich):	2024

Kosten

Die approximativen Baukosten für den Einbau von drei Duschen setzen sich wie folgt zusammen:

BKP-Nr.	Beschreibung	Kosten in Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten	2'500.00
113	Demontagen und Entsorgung	2'500.00
2	Gebäude	148'000.00
211	Baumeisterarbeiten	2'500.00
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen für Boden, Wände, Decken	11'000.00
230	Elektroinstallationen	7'000.00
244	Lüftungsanlagen	27'000.00
250	Sanitäre Installationen, 3 Duschen mit Armaturen	25'000.00
271	Gipserarbeiten Decke / Beplankung Installationswand	8'000.00
277	Elementwände	24'000.00
281	Fugenlose Bodenbeläge	7'000.00
282	Fugenlose Wandbeläge	15'000.00
285	Innere Oberflächenbehandlung	3'000.00
286	Baureinigung	1'000.00
289	Übriges (Reinigung und Prüfung Kanalisation)	1'500.00
291	Architekt (Pläne, Devisierung, Ausschreibungsunterlagen)	16'000.00
5	Baunebenkosten und Übergangskonten	9'500.00
583	Reserven für Unvorhergesehenes	9'500.00
Total Baukosten inkl. Reserven inkl. MwSt.		160'000.00

Die Differenz zwischen den budgetierten Kosten von Fr. 176'000.-- und den in der Kostenschätzung ausgewiesenen Fr. 160'000.-- mit einer Kostengenauigkeit von +/- 10 % deckt die allfällige Kostenungenauigkeit von 10 % bzw. Fr. 16'000.-- ab.

Jährliche Folgekosten:

Abschreibungen Fr. 176'000.00 bei 20 Jahren Nutzungsdauer	Fr.	8'800.00
Personalaufwand (Reinigung 1x pro Woche bei Nutzung)	Fr.	3'000.00
Sachaufwand	Fr.	500.00

Erwägungen

Die Zivilschutzanlage an der Nauenstrasse 24c soll baulich so ergänzt werden, dass die Unterbringung von in Not geratenen Einwohnern in einer gemeindeeigenen Liegenschaft möglich ist.

Damit die temporäre Unterbringung von in Not geratenen Einwohnern überhaupt möglich ist, ist der Einbau von drei Duschen (mit Wänden und Entlüftungsanlagen) erforderlich.

Beschluss

1. Der Kredit wird gemäss Datentabelle im Sachverhalt genehmigt.
2. Die Liegenschaftenabteilung wird mit dem Vollzug beauftragt und ermächtigt, die hierfür notwendigen Ausgaben zu tätigen.

Mitteilungen durch Protokollauszug

- Akten

Mitteilungen durch Protokollauszug per E-Mail

- Rechnungsprüfungskommission
- Abteilungsleiter Finanzen
- Abteilungsleiter Liegenschaften
- Sicherheits-Zweckverband Bachtel, Markus Wanner, Breitenhofstrasse 12, 8630 Rüti ZH

Akten

- Kostenschätzung OKP Nauen Tann Einbau Duschen
- Stellungnahme Zivilschutzkommandant

Gemeinderat Dürnten

Peter Jäggi
Gemeindepräsident

Daniel Bosshard
Gemeindeschreiber

Versandt am: