



Gemeinde**Dürnten**

Protokollauszug Gemeinderat

15. Sitzung vom 9. Dezember 2024

117/2024 6.01.05.01 LS im Verwaltungsvermögen

IDG-Status: öffentlich

Schule Bogenacker-Tannenbühl, Erweiterung; Projektänderungen; Zusatzkredit

Sachverhalt

Beim Bauvorhaben «Erweiterung Schulanlage Bogenacker-Tannenbühl» müssen zusätzliche Projektnachträge als nichtgebundene Kosten durch den Gemeinderat bewilligt werden. Im Verlauf des Bauprozesses ergaben sich Leistungen infolge Projektänderungen, welche im Kostenvoranschlag nicht berücksichtigt waren. Diese nichtgebundenen Mehrkosten resultieren aufgrund einer detaillierteren Projektentwicklung, zusätzlichem Ausbaubedarf von Seiten der Schule sowie notwendigen Anpassungen im Bauablauf.

Die Kostennachträge der vorliegenden Projektänderungen werden als nichtgebundene Ausgaben definiert. Die Kostendifferenzen wurden mit Objektdatenangaben auf einer Projektänderungsliste detailliert ausgewiesen und den Baukommissionsmitgliedern «BoTa» dargelegt. Die Baukommission reicht nun ordnungsgemäss den Antrag zur Genehmigung an den Gemeinderat ein, da dieser gemäss Projekthandbuch dafür zuständig ist.

Daten zur Kreditgenehmigung	
Kontonummer:	911.5040.00 INV 00031
Kontobezeichnung:	SH Turnerstrasse Neubau inkl. PVA
Kreditdauer:	einmalig
Kreditbetrag total:	Fr. 76'696.00 inkl. MwSt.
Rechnungsjahr(e):	2024 - 2025
Betrag in Budget:	Fr. 76'696.00
Kreditart:	Nichtgebundene Ausgabe (siehe Erwägungen)
Neue(r) Aufwand/Investition:	ja
Zusätzliche Angaben bei Investitionen	
Abschreibung:	einfacher Standard
Nutzungsbeginn (voraussichtlich):	2025

Folgekosten jährliche Abschreibungen

Fr. 76'696.--, Nutzungsdauer 33 Jahre: Fr. 2'324.15

Erwägungen

Nachtrag Projektänderungen nichtgebundene Kosten

Zusätzliche Ausbauwünsche von Seiten der Nutzerschaft haben zu Mehrkosten geführt. So wurde im UG Lagerraum Hausdienst ein zusätzliches Ausgussbecken benötigt. In diesen Kosten sind auch die Installationen enthalten. Des Weiteren führte das von der Nutzerschaft geforderte Sicherheitskonzept der Schliessanlage zu Mehrkosten gegenüber dem bewilligten KV. Die Türausrüstung der Schulzimmer wurde mit einer Zutrittsregelung bzw. einem Zutrittsmanager bestückt. Des Weiteren haben die von der Nutzerschaft initiierten Ausbaubedürfnisse auch zu zusätzlichen Architekturleistungen geführt, was ebenfalls Mehrkosten ergab. Die vorliegenden Projektänderungen sind nachträglich durch den Gemeinderat zu bewilligen.

PA-Nr.	Detaillierter Beschrieb Projektänderung	Summe in Fr.
1.1	Zusätzlicher Ausguss in Hausdienst Lager 2 (Anschlüsse komplett)	8'000.00
2.2	Delta Mehrkosten Umplanung OG, Wiedererwägung Architektur, sämtliche Schreinermöbel mussten aufgrund Steigzonen und Raumveränderungen umgeplant werden	15'966.00
11b	Delta Kosten Schliessanlage neu	33'869.00
23	Delta Honorar Architektur Zusatz von PA 1 bis 12 Phase Vorprojekt, besonders zu vergüten gem. SIA Variantenstudium Hausdienst Neubau, Wiederholungen Hauswartplanerstellung, Wasserentnahmestelle, Submissionswiederholung Holz, Stahlbau, Elektro, diverse Mehrsitzungen Herr Hatibovic - Schliessanlage, Rampenbauwerkplanung	18'861.00
Totalbetrag sämtliche Nachträge, inkl. MwSt., nichtgebundene Kosten		76'696.00

Thematik Mehrkosten

Bereits im letzten Jahr genehmigt der Gemeinderat einen Zusatzkredit in der Kategorie nichtgebunden in der Höhe von Fr. 111'857.-- (vgl. Protokoll Nr. 75/2023 vom 10. Juli 2023 Projektänderungen). Mit dem nun beantragten Nachtragskredit in der Höhe von Fr. 76'696.-- ergibt sich ein Gesamtbetrag von Fr. 188'553.--. Damit bleibt der Schwellenwert von Fr. 200'000.-- unterschritten, wodurch ein Antrag an die Gemeindeversammlung entfällt.

Die Thematik der Mehrkosten und die damit verbundene weitere Kostensteigerung des Bauprojekts war erwartet worden. Der Gemeinderat hat hierzu bereits an der Gemeindeversammlung vom 6. Juni 2024 aufgrund einer Anfrage der Ortspartei «Die Mitte Dürnten» gemäss § 17 des Gemeindegesetzes Stellung genommen. Siehe dazu die nachstehende Aussage:

Es werden noch gebundene Mehrkosten für Honoraranpassungen der Fachplaner von Fr. 225'000.-- und Projektnachträge von Fr. 317'000.-- erwartet, die sich derzeit im Bewilligungsprozess befinden, aber noch nicht durch den Gemeinderat genehmigt worden sind.

Die exakte Summe der gesamten Baukosten lässt sich noch nicht genau errechnen. Je nach Vergabeerfolg oder Vergabemisserfolg der noch nicht in Auftrag gegebenen Arbeitsgattungen bzw. den definitiven Abrechnungen der Unternehmer kann sich die Gesamtsumme noch etwas

nach oben oder nach unten bewegen. Gemäss heutigem Stand rechnet der Gemeinderat mit einer Gesamtsumme von ungefähr 25 Mio. Franken.

Der vorliegende Antrag für die Genehmigung des Nachtragskredits der nichtgebundenen Ausgaben ist in dieser geschätzten Gesamtsumme enthalten.

Die Baukommission BoTa empfiehlt dem Gemeinderat, den nichtgebundenen Ausgaben zuzustimmen und die Erhöhung des Baubudgets zu bewilligen.

Beschluss

1. Der Kredit wird als nichtgebundene Ausgabe gemäss Datentabelle im Sachverhalt genehmigt.
2. Die Liegenschaftenabteilung wird mit dem Vollzug beauftragt und ermächtigt, die Ausgaben zu tätigen.

Mitteilungen durch Protokollauszug

- Akten

Mitteilungen durch Protokollauszug per E-Mail

- ProjektBeweger GmbH, André Sander, Wiesenstrasse 14, 8008 Zürich
- Abteilungsleiter Finanzen
- Rechnungsprüfungskommission
- Lukas Raeber GmbH, Architekten ETH SIA, Sempacherstrasse 17, 4053 Basel

Akten

- Exceltabelle BoTa Projektänderungen
- Projektänderungsliste Nachträge und Honorare

Gemeinderat Dürnten

Peter Jäggi
Gemeindepräsident

Daniel Bosshard
Gemeindeschreiber

Versandt am: