



Gemeinde **Dürnten**

Protokollauszug Gemeinderat

1. Sitzung vom 13. Januar 2025

4/2025 3.01.00 Allgemeines
IDG-Status: öffentlich

Neubau Gemeindehaus, Tann; Submission; Definition der generellen Bedingungen und Kriterien

Sachverhalt

Mit Urnenabstimmung vom 3. März 2024 genehmigte die Stimmbevölkerung von Dürnten den Baukredit von brutto Fr. 15'730'000.-- inkl. MwSt. für den Neubau des Gemeindehauses in Tann.

Die Gemeinde Dürnten untersteht dem öffentlichen Beschaffungsrecht, in welchem festgelegt ist, wie die öffentliche Hand Leistungen ab einem gewissen Schwellenwert am Markt beschaffen muss. Durch das öffentliche Submissionsrecht, im Kanton Zürich durch den Beitritt zur Interkantonalen Vereinbarung über das Beschaffungswesen (IVöB 2019) geregelt, wird eine transparente, nachvollziehbare und willkürfreie, objektiv begründbare Vergabe von öffentlichen Aufträgen an private Leistungserbringer gewährleistet.

Die Beschaffung wird abhängig vom jeweiligen Schwellenwert der zu beschaffenden Lieferungen und Dienstleistungen oder Bauarbeiten dem zuständigen Verfahren (freihändiges-, einladungs-, selektiven oder offenen Verfahren) zugewiesen.

Damit mit den Ausschreibungen/Submissionen für den Neubau des Gemeindehauses in Tann zu Beginn des laufenden Jahres umgehend gestartet werden kann, müssen gemäss Projekthandbuch Version 2, Punkt 2.13 die Eignungs- und Zuschlagskriterien einmalig - über alle Ausschreibungen im Einladungs- und offenen Verfahren hinweg- zusammengestellt und durch den Gemeinderat einmalig genehmigt werden.

Erwägungen

Damit die durch die Gemeinde Dürnten zu beschaffenden Leistungen für den Neubau des Gemeindehauses in Tann im Einladungs- und offenen Verfahren unter denselben Bedingungen erfolgen kann, sind gemäss Projekthandbuch vom 15. April 2024 die Eignungs- und Zuschlagskriterien einmalig vorgängig - unabhängig des jeweiligen Verfahrens - festzulegen und durch den Gemeinderat genehmigen zu lassen.

Eignungs-Kriterien:

- Technische- und finanzielle Leistungsfähigkeit
Die jeweilige Unternehmung garantiert durch die Teilnahme an der Ausschreibung, dass diese über das notwendige technische Know-how verfügt sowie Leistungsfähigkeit besitzt, die offerierte Leistung gemäss Vorgaben zu erfüllen.
- Geordneter Finanzieller Hintergrund

Die offerierende Unternehmung verfügt über keine finanziellen Hemmnisse, welche eine termingerechte Erfüllung der Leistung gefährden könnte und kann diese auch belegen. Zudem ist die Unternehmung genügend liquid damit allfällige Erfüllungsgarantien geleistet werden können.

- **Qualitätsmanagement**
Die offerierende Unternehmung verfügt über ein zeitgemässes Qualitätsmanagement, welches garantiert, dass die bestellten Waren und Leistungen im Rahmen der zulässigen Normen und Gesetze erstellt wurden und den vorausgesetzten Zweck erfüllen.
- **Organisatorische Kompetenzen**
Die offerierende Unternehmung verfügt über die erforderliche Organisation und die notwendigen personellen Ressourcen mit der notwendigen Qualifikation um die bestellten Waren und Leistungen frist- und qualitätsgerecht zu erbringen.
- **Wirtschaftlichkeit**

Zuschlagskriterien

- **Preis** 70%
Bei der Beurteilung des eingereichten Angebots, wird der Preis mit 70% gewichtet berücksichtigt.
- **Referenzen** 30%
Die offerierende Unternehmung verfügt über die notwendige Erfahrung in der Ausführung von Leistungen gleicher Grösse und Komplexität der ausgeschriebenen Art der Leistung.

Beschluss

1. Die Eignungs- und Zuschlagskriterien werden gemäss Erwägungen für das Neubauprojekt Gemeindehaus, Tann, genehmigt.

Mitteilungen durch Protokollauszug

- Akten

Mitteilungen durch Protokollauszug per E-Mail

- Abteilungsleiter Finanzen
- Abteilungsleiter Liegenschaften
- ARGE Burlet & Partner Architekten AG & Imhof Baggenstos GmbH, Püntenstrasse 8, 8932 Mettmenstetten

Akten

- Vorlage Submissionsbedingungen

Gemeinderat Dürnten

Peter Jäggi
Gemeindepräsident

Daniel Bosshard
Gemeindeschreiber

Versandt am: