



Gemeinde **Dürnten**

## Protokollauszug Gemeinderat

### 4. Sitzung vom 24. März 2025

37/2025 6.00.03 Regionale Planung  
IDG-Status: öffentlich

## Regionaler Richtplan Oberland; Teilrevision 2024

### Sachverhalt

Der Regionale Richtplan Zürich Oberland soll revidiert werden. Den nachgeordneten Planungsträgern wird von der Regionalplanung Zürich Oberland eine Frist bis zum 7. April 2025 für die Einreichung einer Stellungnahme gewährt. In den Erwägungen werden die Themenfelder aufgeführt, welche für die Gemeinde Dürnten von Interesse sind.

### Erwägungen

#### *Arbeitsplatzgebiete*

Die Gemeinde Rüti beantragt bei der Region Zürcher Oberland (RZO), gestützt auf den Masterplan Joweid, eine Reduktion des Arbeitsplatzgebiets im Bereich des Joweid-Areals. Derzeit ist das gesamte Joweid-Areal der Industriezone zugeteilt.

Im Rahmen der Umsetzung des Masterplans Joweid sind Umzonungen vorgesehen, für die Anpassungen im regionalen Richtplan erforderlich sind. Dadurch werden die Ziele des Masterplans mit den Festlegungen des Regionalen Richtplans in Einklang gebracht.

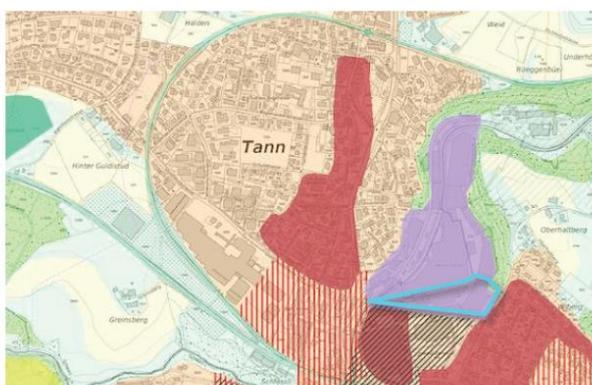


Abb. 1a: regionaler Richtplan Oberland 2020 Karte  
Siedlung und Landschaft

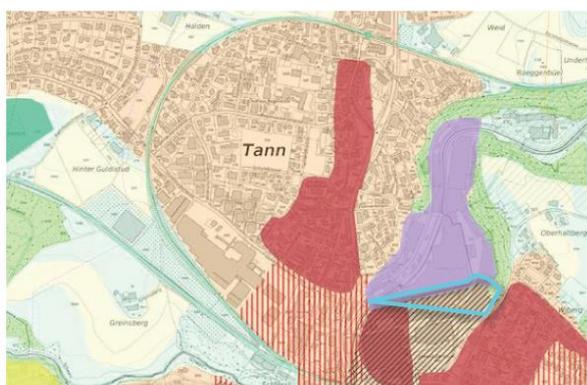


Abb. 2b: regionaler Richtplan Oberland, Teilrevision  
2024, Karte Siedlung und Landschaft

Die angestrebte Entwicklung des südlichen Teilgebiets des Joweid-Areals hin zu einem attraktiven Mischgebiet erfordert eine Umzonung von einem Arbeitsplatz- zu einem Zentrumsgelände. Diese Anpassung hat keine negativen Auswirkungen auf die Gemeinde Dürnten.

### Ausflugsziele

Auf Antrag der Standortförderung Zürioberland (SZO) sollen 15 touristisch relevante Ausflugsziele neu in den Regionalen Richtplan aufgenommen werden. Diese wurden in Zusammenarbeit mit der SZO ermittelt und anhand einheitlicher Kriterien auf ihre regionale Relevanz geprüft.

Ausflugsziele von regionaler Bedeutung bezeichnen Bauten und Anlagen ausserhalb Bauzonen zur Stärkung der Erholungsfunktion. Die Einträge dienen der Lenkung der Besuchenden vor allem im Sinne von Parkierung und Nutzungsmass. Da sie sich ausserhalb des Siedlungsgebiets befinden, müssen sie mit verkehrstechnischen, landschaftlichen und naturschutzrechtlichen Anliegen koordiniert werden. Entsprechend sind die Nutzungen möglichst genau beschrieben und Verweise auf Schutzverordnungen aufgeführt.

Ein touristischer Point of Interest (POI) ist eine öffentliche Infrastruktur oder ein touristischer Leistungserbringer, dessen Bestand und Entwicklung von regionaler Bedeutung sind. Er erfüllt definierte Kriterien, darunter Standortgebundenheit, wirtschaftliche Wertschöpfung, systemische Bedeutung für das touristische Angebot und die Entflechtung von Nutzungskonflikten. POI's mit besonderem Handlungsbedarf werden im regionalen Richtplan als «Ausflugsziele» eingetragen und ergänzen damit die bisherige Darstellung. Bei der Gemeinde Dürnten soll neu beim «Hasenstrick» eine Eintragung erfolgen.

Die Eintragung stellt einen wichtigen Schritt dar, um die touristische Bedeutung des «Hasenstricks» langfristig zu sichern und weiterzuentwickeln. Da das Bauen ausserhalb der Bauzone nur eingeschränkt möglich ist, macht die Aufnahme in den regionalen Richtplan das Entwicklungsinteresse des Zürcher Oberlands sichtbar und unterstützt eine nachhaltige touristische Nutzung. Dies ermöglicht es, Investitionen und infrastrukturelle Verbesserungen gezielt zu steuern, um die Attraktivität des Standorts zu sichern.

Der «Hasenstrick» ist ein beliebtes Ausflugsrestaurant mit einer herausragenden Aussicht und einer wichtigen Rolle in der regionalen Tourismusstrategie. Die Eintragung als POI trägt dazu bei, eine abgestimmte Entwicklung zu ermöglichen und Nutzungskonflikte zu minimieren. Die Bedeutung von POI für die wirtschaftliche Wertschöpfung und die übergeordnete touristische Infrastruktur ist sehr hoch. Entsprechend wird dieser Eintrag im regionalen Richtplan unterstützt.



Abb. 8b: regionaler Richtplan Oberland, Teilrevision 2024, Karte Siedlung und Landschaft, neuer Eintrag F5 Hasenstrick (Restaurant, Hotel), Dürnten

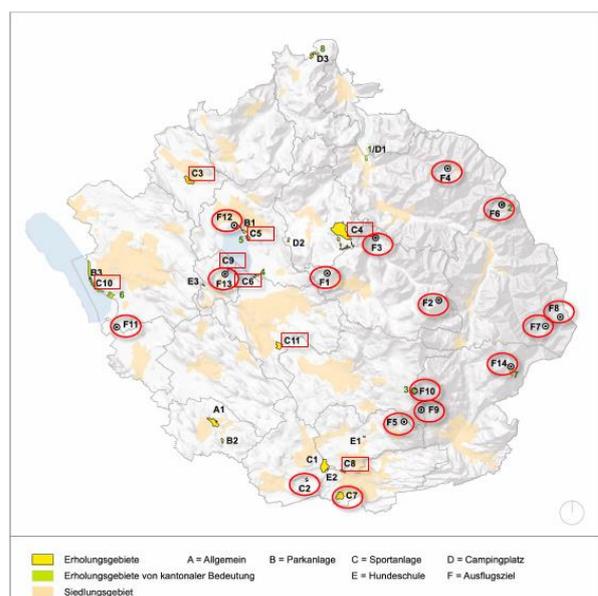
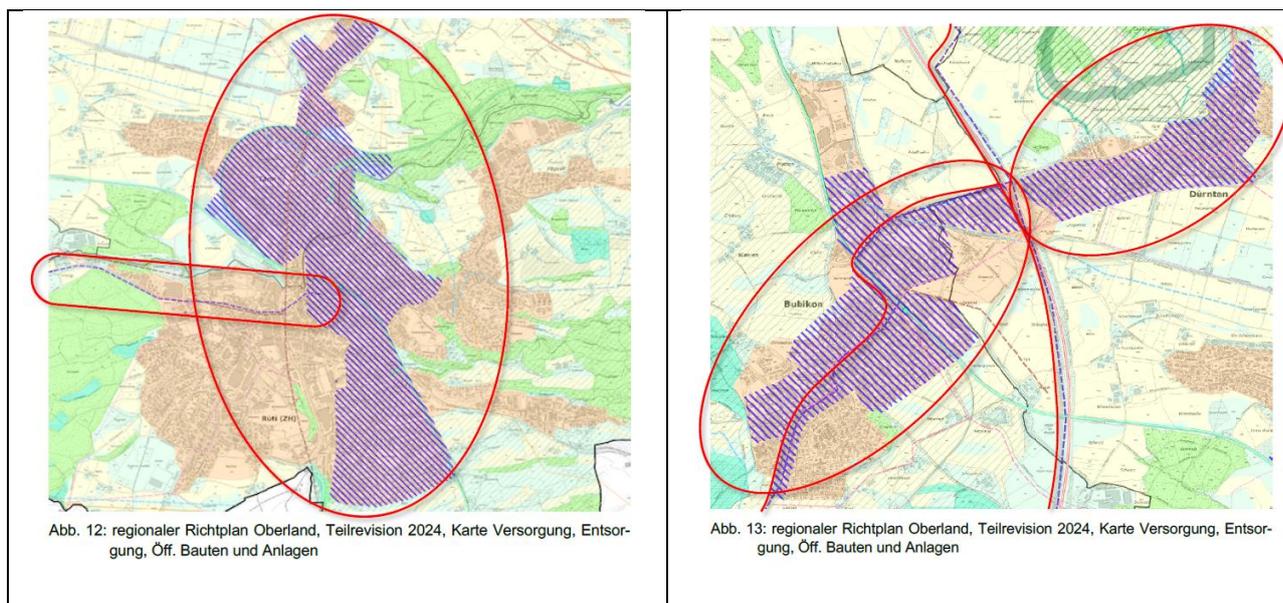


Abb. 8: Erholungsgebiete

Es wird angemerkt, dass der Hasenstrick im kommunalen Inventar unter der Nummer 323 aufgeführt ist. Dies ist im Grundlagenblatt der SZO nicht korrekt dargestellt und sollte entsprechend berichtigt werden.

### *Prioritätsgebiete für Versorgung mit Fernwärme*

Die Gemeinde Wetzikon beantragt eine Aktualisierung des Eintrags zur KEZO Hinwil im regionalen Richtplan. Das Versorgungsgebiet für Fernwärme ist auf kommunaler Ebene festgelegt. Die Bemerkungen in der Tabelle sowie die Karteneinträge der Versorgungsgebiete in Wetzikon, Hinwil, Bubikon, Dürnten und Rüti seien entsprechend anzupassen und zu ergänzen, einschliesslich der Fernwärmeleitung zwischen Hinwil und Rüti und deren Abzweigungen.



Im regionalen Richtplan werden im Sinne einer Konkretisierung des kantonalen Richtplans geeignete Gebiete zur Versorgung mit Abwärme oder mit anderen rohrliniengebundenen Energieträgern festgelegt. Die Gebietsbezeichnung ist in den kommunalen Energieplanungen weiter zu konkretisieren und umzusetzen. Die Festlegung dient auch als Grundlage für Gestaltungspläne. Die Gemeinde Dürnten hat hierzu keine Anmerkungen.

### *P+R Mathiswiese*

Gemäss dem Richtplanentwurf (Text, S. 65) sollen die Parkplätze bei der Mathiswiese von 46 auf 23 verringert werden. Der Gemeinderat hält in seiner Stellungnahme vom 3. Februar 2025 fest, dass die P+R-Parkplätze vollständig gestrichen werden sollen. Er beantragt daher erneut, die P+R Parkplätze im regionalen Richtplan ersatzlos zu streichen.

### **Beschluss**

1. Der Gemeinderat nimmt die Teilrevision vom regionalen Richtplan 2024 zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat unterstützt den Eintrag des «Hasenstricks» als Ausflugsziel im regionalen Richtplan.
3. Der Gemeinderat beantragt erneut, die P+R Parkplätze im Bereich der «Mathiswiese» im regionalen Richtplan komplett zu streichen.

### **Mitteilungen durch Protokollauszug**

- Region Zürcher Oberland RZO, Planungskommission, c/o Marti Partner Architekten und Planer AG, Zweierstrasse 25, 8004 Zürich (A-Post)
- Akten

### **Mitteilungen durch Protokollauszug per E-Mail**

- Abteilungsleiter Tiefbau
- Abteilungsleiter Hochbau

### **Akten**

- Karte Siedlung Landschaft Revision
- Karte Verkehr Revision
- Karte Versorgung Entsorgung Revision
- Schreiben Anhörung
- Point of Interest (POI)
- Erläuterungsbericht
- Text Richtplan Revision

Gemeinderat Dürnten

Peter Jäggi  
Gemeindepräsident

Carlo Wiedmer  
stv. Gemeindeschreiber

Versandt am: