Gemeinde**Dürnten**

Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

ZONENPLAN

1:5000

Öffentliche Auflage und Vorprüfung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31006 - 1.4.2026

Festlegungen

		Empfindlichkeitsstufe (ES)
Nutzungsmass: -		
K	Kernzone	III
Nutzungsmass: Baumassenziffer (max. m³/m²)		
W/1.5	Wohnzone	II
W/1.9	Wohnzone	II
W/2.3	Wohnzone	II
W/2.9	Wohnzone	II
W/3.2	Wohnzone	II
WG/2.3	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
WG/2.9	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
WG/3.2	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
G	Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe -G/3.0 -G/5.0	III III / IV *)
G/5.0	Gewerbezone ohne Handels- und Dienstleistungsgewerbe	III
I/7.0	Industriezone	IV
Nutzungsmass: -		
Oe	Zone für öffentliche Bauten	II / III **)
E	Erholungszone -Ea Familiengärten -Eb Sport-, Park-, und Friedhofanlagen	III II / III **)
F	Freihaltezone	-
R	Reservezone	-
NZ	Nicht zonierte Fläche	
	Bauliche oder gestalterische Massnahmen zur Einhaltung der Planungswerte notwendig	
	Gestaltungsplanpflicht	
	Aussichtsschutz	
	Aussichtsschutz	
▲	Aussichtsschutz	
	Höhereinstufung wegen Lärmvorbelastung	
	Schwarzbauten (vgl. Ziff. 2.2 Abs. 1 BZO)	
	Graubauten (vgl. Ziff. 2.2 Abs. 2 BZO)	
	Bäume (vgl. Ziff. 2.9 Abs. 4 BZO)	

*) in der Gewerbezone Lättenmoos gilt die ES IV
**) differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan

N

0 50 100 250 m

Bearbeitung: Salome Metzger, Anita Suter
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 11. Oktober 2024
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 25. November 2024

Bisher: LK
Neu: G/3.0 (Erschliessung G)

Bisher: LK
Neu: Oe ES III

Bisher: LK / Oe ES II
Neu: Oe ES II / LK (durch BD) flächengleicher Abtausch 189m2

Bisher: LK (260m2)
Neu: W/1.9 (Kompensation -> Breitenmatt)

Bisher: W/1.5 (1'800 m2 Kat. 13715, 134m2 Kat. 10784)
-> Kompensation für Einzonung Guldistud
Neu: F (1'934 m2)

Bisher: W/1.9 mit Waldgrenze / Wald ohne Waldgrenze
Neu: Wald (durch BD festzulegen)/ W/1.9

Bisher: Eb mit Waldgrenze
Neu: Wald (durch BD festzulegen)

Bisher: NZ
Neu: F

Bisher: W/2.3 mit Waldgrenze
Neu: Wald (durch BD festzulegen)

Bisher: NZ (Änderung mit Vorwirkung)
Neu: I/7.0

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- Perimeter Kantonales Ortsbildinventar (KOBI) Rüti-Tann, AREV-Nr. 0592/23 vom 12.12.2023
- kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
- beantragte Festlegungen

Ergänzungspläne

Wald- oder Gewässerabstandslinien

- Ergänzungsplan Nr. 1, Kirchberg — genehmigt am 5.6.1996
- Ergänzungsplan Nr. 2., Edikon — genehmigt am 5.6.1996
- Ergänzungsplan Nr. 3., Nauen — genehmigt am 5.6.1996
- Ergänzungsplan Nr. 4., Oberdürnten - Altwis — genehmigt am 5.6.1996
- Ergänzungsplan Nr. 5., Breitenmatt — Anpassung
- Ergänzungsplan Nr. 6., Sonnenberg - Abern — genehmigt am 5.6.1996
- Ergänzungsplan Nr. 7., Guggenbüel — genehmigt am 5.6.1996
- Ergänzungsplan Nr. 8., Tannertobel — genehmigt am 5.6.1996
- Ergänzungsplan Nr. 9., Hintardorf — Aufhebung

Gestaltungspläne

- Privater Gestaltungsplan Public Golf Bubikon — genehmigt am 18.10.1999
- Privater Gestaltungsplan Seidenfabrik Dürnten — genehmigt am 22.8.2014
- Privater Gestaltungsplan Gärtnerei Tann — genehmigt am 2.9.2014
- Privater Gestaltungsplan Schlössli — genehmigt am 30.4.2015
- Privater Gestaltungsplan Rohau — genehmigt am 29.1.2021
- Revision Privater Gestaltungsplan Breitenmatt — festgesetzt am 31.7.2024

Baulinien

- BLG Erschliessungsstrassen Breitmatt RRB Nr. 4364/1970 — vom 09.09.1970
- BLG Loorenstrasse VD Nr. 5158/2011 — vom 25.07.2011
- BLG QP Breitenmatt RRB Nr. 3881/1970 — vom 13.08.1970
- BLG Breitmatt RRB Nr. 1636/1974 — vom 27.03.1974
- BLG Kantibachstrasse RRB Nr. 3589/1977 — vom 07.09.1977
- BLK Kreuz- und Pilgersgstrasse VD Nr. 5359/2008 — vom 22.09.2008
- BLG Nauenstrasse RRB Nr. 4355/1970 — vom 09.09.1970
- BLK Ediker- / Rüti- und Haugststrasse VD Nr. 5388/2008 — vom 05.09.2008
- BLK Edikerstrasse VD Nr. 5095/2014 — vom 13.03.2014
- BLG QP-Nauen BD Nr. 124/2007 — vom 17.09.2007
- BLG QP-Abern RRB Nr. 4798/1982 — vom 29.12.1982
- BLG QP-Rebrain-Tannacker BD Nr. 0432/2016 — vom 06.06.2016
- BLG Kirchenrain-Guldistudstrasse RRB Nr. 772/1952 — vom 30.05.1952
- BLG, Guldistudstrasse RRB Nr. 4089/1959 — vom 24.09.1959
- BLG QP-Hinterdorf RRB Nr. 171/1989 — vom 18.01.1989
- BLG Bubikonerstrasse RRB Nr. 649/1935 — vom 28.02.1935
- BLG QP-Ziri-Kelerloch RRB Nr. 3123/1993 — vom 13.10.1993
- BLK Dürrenerstrasse VD Nr. 5156/2007 — vom 24.04.2007