



Gemeinde**Dürnten**

Protokollauszug Gemeinderat

12. Sitzung vom 14. September 2026

104/2026 6.00.04.02 Nutzungsplanung
IDG-Status: öffentlich

Teilrevision Nutzungsplanung; Verabschiedung öffentliche Auflage und Anhörung

Sachverhalt

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 68/2026 vom 1. Juni 2026 wurde die Teilrevision der Nutzungsplanung zur Vorprüfung durch die Baudirektion verabschiedet. Gleichzeitig wurden die notwendigen Schritte zur Ermittlung der Mehrwertprognose eingeleitet.

Die Vorprüfung durch das Amt für Raumentwicklung (ARE) ist derzeit noch im Gange. Eine Stellungnahme liegt zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vor.

Die betroffenen Parzellen wurden zwischenzeitlich durch die Fachstelle Mehrwertausgleich analysiert. Für die betroffenen Grundstücke werden die Prognosebriefe durch die Baudirektion versendet. Der Versand der Prognosebriefe erfolgt durch die Fachstelle Mehrwertausgleich zeitgleich mit der Publikation der öffentlichen Auflage der Teilrevision der Nutzungsplanung.

Die öffentliche Auflage kann innerhalb von drei Wochen nach der entsprechenden Verabschiedung durch den Gemeinderat öffentlich publiziert werden. Der genaue Zeitpunkt der Publikation ist vorgängig mit der Fachstelle Mehrwertausgleich abzustimmen.

Erwägungen

Die Teilrevision der Nutzungsplanung ist zur öffentlichen Auflage zu verabschieden. Mit der öffentlichen Auflage wird gleichzeitig der Versand der Prognosebriefe an die betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer durch die Baudirektion veranlasst.

Beschluss

1. Die Teilrevision der Nutzungsplanung wird zur öffentlichen Auflage verabschiedet.
2. Die Hochbauabteilung wird beauftragt, mit der Fachstelle Mehrwertausgleich das Publikationsdatum abzusprechen, damit die Prognosebriefe ausgelöst werden können.
3. Die Hochbauabteilung wird beauftragt, die Publikation im amtlichen Publikationsorgan zu veranlassen.

Mitteilungen durch Protokollauszug

- Hochbauabteilung
- Akten

Mitteilungen durch Protokollauszug per E-Mail

- Amt für Raumentwicklung, Vernehmlassung Mehrwertausgleich Baudirektion Kanton Zürich, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich
- Amt für Raumentwicklung, Abteilung Raumplanung Baudirektion Kanton Zürich, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich
- Suter von Känel Wild - Planer und Architekten AG, Anita Suter, Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich

Akten

- (keine)

Gemeinderat Dürnten

Jasmin Aeschbacher
Gemeindepräsidentin

Daniel Bosshard
Gemeindeschreiber

Versandt am: